



LEGENDA:

PERIMETRO

ARA LOGISTICA 2 SRL

PERIMETRO

AMBITO ATPIL1

LINEE ELETTRODOTTI

GAS

LINEA GAS

FASCIA DI RISPETTO GAS (20m)

FASCIA DI RISPETTO

AUTOSTRADALE (60m)

FASCIA DI RISPETTO

STRADALE (30m)

PERIMETRO OOUU

A SCOMPUTO

CASTEGGIO - PAVIA				
Ambito di trasformazione LOGISTICA - ATPIL1				
DATI STEREOMETRICI				
Superficie Fondiaria SF catastale di proprietà	130.453,00	mq		
Superficie Territoriale ATPIL1	125.366,00	mq		
Indice di utilizzazione territoriale	50%	%		
Edificabilità prevista - SLP (teorica)	62.683,00	mq		
Altezza max	15,00	ml		
Uffici max 10% della SLP max	6.268,30	mq		
Parcheggi Auto 122/89 con altezza virtuale 3,3ml	19.731,56	mq		
DATI DI PROGETTO				
Superficie Utile Lorda in Progetto _SLP				
FABBRICATO A	35.570,35	mq		
FABBRICATO B	23.513,09	mq		
SLP TOTALE	59.083,44	mq	VERIFICATO	
Superficie Coperta _SC				
FABBRICATO A	33.645,70	mq		
FABBRICATO B	22.691,39	mq		
CABINA ENEL	57,50	mq		
LOC. POMPE	150,00	mq		
SC TOTALE	56.544,59	mq		
Indice di Utilizzazione territoriale -LIT	0,47	%	VERIFICATO	
Superficie OPERATIVA	SLP 59.083,44mq + parch.20.191,20	79.274,64	mq	
Superficie a Parcheggio di Progetto		20.191,20	mq	VERIFICATO
Verde Privato di Progetto		30.975,64	mq	
Altezza fabbricato		13,54	ml	VERIFICATO
Distanza dai confini		10,00	ml	VERIFICATO
DOTAZIONI FABBRICATO				
POSTI AUTO ESTERNI OOUU	0,00	n°		
POSTI AUTO	180,00	n°		
POSTI CAMION SOSTA ESTERNA OOUU	0,00	n°		
POSTI CAMION SOSTA INTERNA	49,00	n°		
BAIE DI CARICO	56,00	n°		



COMUNE DI CASTEGGIO
PROVINCIA DI PAVIA

P.U.A.

Per la realizzazione di un nuovo complesso logistico con annessi uffici e servizi, posto in Casteggio (PV) Via Milano per conto della società ARA LOGISTICA 2 SRL

Developer
Ara Logistica 2 Srl
Sede: Via Carlo Giuseppe Merlo 3 - 20122 Milano (MI)
Partita IVA e Codice Fiscale: 12465910961

Progettazione architettonica
ICM Solutions s.r.l.
Sede Legale: Piazza del Popolo 1/A - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Sede Operativa: Quadrante Europa, via Sommacampagna 63H, Verona (VR)
Partita IVA e Codice Fiscale: 04671260232

ICM SOLUTIONS
INDUSTRIAL CONSTRUCTION MANAGEMENT

tavola:
04

disegno:
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

scala:
1:1000

data:
05.05.2023

aggiornamento:
11.04.2025

Credits Project
ICM SOLUTIONS

Sede Legale: Piazza del Popolo 1/A - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Sede Operativa: Quadrante Europa, via Sommacampagna 63H, Verona (VR)
Partita IVA e Codice Fiscale: 04671260232

